

## B - Propočet nákladů



Nemocnice Kyjov  
Urgentní příjem



PROJEKTOVÁNÍ ZDRAVOTNICKÉ VÝSTAVBY

## A1. B Propočet stavebních nákladů

Propočet nákladů je proveden jako odborný odhad zpracovatele objemové studie. Vzhledem k rozsahu řešené části objektu lze pro daný účel považovat propočet za dostatečně přesný.

Pro stanovení ceny stavby byla použita převážně metoda výpočtu podle velikosti obestavěného prostoru rozděleného podle náročnosti rekonstrukce a funkčního využití na několik kategorií, kterým byla vždy přiřazena příslušná hodnota nákladů za 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru.

Propočet však neobsahuje náklady na pořízení zdravotnické technologie. Tyto náklady budou odvislé od doby realizace, rozsahu vneseného vybavení a standardu zařízení.

I přes maximální snahu stanovit co nejpřesnější odborný odhad investiční nákladů, je nutné počítat s tím, že výsledná cena může být vyšší a to vzhledem k následujícím skutečnostem:

- v rámci všech uvažovaných prací se jedná se o rekonstrukci stávajících prostor
- podrobnější průzkumy bude možné provést až při realizaci projektové dokumentace
- legislativní změny v průběhu zpracování projektové dokumentace

**Propočet nákladů je proveden pro zpracovávané varianty řešení:**

### Varianta 1 - Urgentní příjem v západním křídle budovy C s přístavbou - ambulance v severním křídle ponechány

					ZP m2)	KV (m)	OP (m3)	Kč/m3	Cena (Kč)	
Varianta 1 Urgentní příjem v západním křídle budovy C s přístavbou - ambulance v severním křídle ponechány										
Varianta 1	Západní křídlo budovy C	1.PP	Technické a provozní zázemí	přístavba	210	5,5	1155	10 000 Kč	11 550 000 Kč	
		1.NP	Urgentní příjem	stávající budova	300	4	1200	10 000 Kč	12 000 000 Kč	
				přístavba	210	5,5	1155	14 000 Kč	16 170 000 Kč	
		Celkem urgentní příjem (rekonstrukce a přístavba)				510		2355		28 170 000 Kč
		2.NP	Ambulance urologie	stávající budova	260	4	1040	8 000 Kč	8 320 000 Kč	
		Celkem úpravy v západním křídle C				980		4550	- Kč	48 040 000 Kč
	Severní křídlo budovy C	1.PP	Stávající stav bez změny	stávající budova	0	4	0	- Kč	- Kč	
		1.NP	Stávající ambulance ortopedie a chirurgie	stávající budova	530	4	2120	2 000 Kč	4 240 000 Kč	
		Celkem úpravy v severním křídle C				530		2120		4 240 000 Kč
Celkem urgentní příjem - varianta 1					720		3510		39 720 000 Kč	
Celkem náklady na úpravu přesouvaných provozů - varianta 1					790		3160		12 560 000 Kč	
Příprava území, inženýrské objekty a sítě - varianta 1									1 500 000 Kč	
Celkem varianta 1					1510		6670		52 280 000 Kč	

**Varianta 2 - Urgentní příjem v severním křídle budovy C + ambulance v 1.NP s přístavbou a 2.NP západního křídla budovy C**

					ZP m2)	KV (m)	OP (m3)	Kč/m3	Cena (Kč)	
Varianta 2    Urgentní příjem v severním křídle budovy C + ambulance v 1.NP s přístavbou a 2.NP západního křídla budovy C										
Varianta 2	Západní křídlo budovy C	1.PP	Technické a provozní zázemí	přístavba	210	5,5	1155	10 000 Kč	11 550 000 Kč	
		1.NP	Ambulance 2x chirurgie + 2x ortopedie se zázemím	stávající budova	300	4	1200	8 000 Kč	9 600 000 Kč	
				přístavba	210	5,5	1155	12 000 Kč	13 860 000 Kč	
			Celkem ambulance		510		2355		23 460 000 Kč	
		2.NP	Ambulance 2x urologie + SONO	stávající budova	260	4	1040	8 000 Kč	8 320 000 Kč	
		Celkem úpravy v západním křídle C				980		4550		43 330 000 Kč
	Severní křídlo budovy C	1.PP	Technické zázemí pro urgentní příjem	stávající budova	100	4	400	6 000 Kč	2 400 000 Kč	
		1.NP	Urgentní příjem (rekonstrukce)	stávající budova	530	4	2120	10 000 Kč	21 200 000 Kč	
		Celkem úpravy v severním křídle C				630		2520		23 600 000 Kč
	Celkem urgentní příjem - varianta 2					630		2520		23 600 000 Kč
	Celkem náklady na úpravu přesouvaných provozů - varianta 2					980		4550		43 330 000 Kč
	Příprava území, inženýrské objekty a sítě - varianta 2									1 500 000 Kč
	Celkem varianta 2					1610		7070		66 930 000 Kč

**Varianta 3 - Urgentní příjem v severním křídle budovy C s přístavbou + ambulance v 1.NP a 2.NP západního křídla budovy C**

Varianta 3    Urgentní příjem v severním křídle budovy C s přístavbou + ambulance v 1.NP a 2.NP západního křídla budovy C										
Varianta 3	Západní křídlo budovy C	1.NP	Ambulance 2x chir + 2x ortopedie	stávající budova	260	4	1040	8 000 Kč	8 320 000 Kč	
		2.NP	Ambulance 2x urologie + SONO	stávající budova	260	4	1040	8 000 Kč	8 320 000 Kč	
		Celkem úpravy v západním křídle C				520		2080		16 640 000 Kč
	Severní křídlo budovy C	1.PP	Technické a provozní zázemí	stávající budova	100	4	400	8 000 Kč	3 200 000 Kč	
				přístavba	160	5,5	880	10 000 Kč	8 800 000 Kč	
		1.NP	Urgentní příjem	stávající budova	530	4	2120	10 000 Kč	21 200 000 Kč	
				přístavba	160	5,5	880	14 000 Kč	12 320 000 Kč	
		Celkem urgentní příjem (rekonstrukce a přístavba)				690		3000		33 520 000 Kč
		Celkem úpravy v severním křídle C				950		4280		45 520 000 Kč
	Celkem urgentní příjem - varianta 3					850		3880		42 320 000 Kč
	Celkem náklady na úpravu přesouvaných provozů - varianta 3					620		2480		19 840 000 Kč
	Příprava území, inženýrské objekty a sítě - varianta 3									1 500 000 Kč
	Celkem varianta 3					1470		6360		63 660 000 Kč